

# Mais que um bairro, um novo jeito de viver!



IMAGENS ILUSTRATIVAS  
As imagens aqui apresentadas, como paisagismo, equipamentos e calçadas, são de caráter ilustrativo.



Loteamento registrado no Cartório do Registro de Imóveis de Sorocaba/SP, matrícula nº 09-50.040.

São muitos diferenciais para o seu dia a dia, com muito lazer, atividade física e bem-estar ao ar livre!

LOTES A PARTIR DE  
**240m<sup>2</sup>**

- |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>DESIGN INTELIGENTE</b><br>Desenho urbano que promove a segurança e a vida em comunidade. | <br><b>15.000 m<sup>2</sup> DE ÁREA DE LAZER</b><br>São mais de 10 áreas de lazer com diversas atividades. | <br><b>44.000 m<sup>2</sup> DE ÁREA VERDES</b><br>Muito verde com mais de 80 espécies de plantas e árvores. | <br><b>PROJETO DE MONITORAMENTO</b><br>Paz e tranquilidade com um design já pensado para monitoramento. | <br><b>COMODIDADES PERTO DE CASA</b><br>Avenidas comerciais dentro do bairro, para conveniências. | <br><b>CAMPO DE FUTEBOL</b><br>Espaço para jogos e outras atividades da comunidade.          | <br><b>MESAS DE PIQUENIQUE</b><br>Curta a natureza e tranquilidade do bairro enquanto faz sua refeição. |
| <br><b>PROXIMIDADE DO PARQUE</b><br>Sua família poderá ir caminhando até o parque.              | <br><b>PISTA DE CAMINHADA</b><br>Caminhadas seguras e confortáveis.                                        | <br><b>CICLOVIA</b><br>Curta o bairro pedalando com a família e os amigos.                                  | <br><b>ACADEMIA AO AR LIVRE</b><br>Muitos equipamentos para uma vida fitness ao ar livre.               | <br><b>PLAYGROUND</b><br>Diversos brinquedos para as crianças brincarem e fazerem amizades.       | <br><b>TOTEM DE BOAS-VINDAS</b><br>Um impactante marco visual na entrada do seu novo bairro. | <br><b>OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO</b><br>O primeiro empreendimento de uma nova região de Sorocaba.    |

Um novo bairro, com infraestrutura completa:

- |                                                                                                                         |                                                                                                          |                                                                                                       |                                                                                                                  |                                                                                                                               |                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>GALERIA DE ÁGUAS PLUVIAIS</b> | <br><b>PAISAGISMO</b> | <br><b>ASFALTO</b> | <br><b>GUIAS E SARJETAS</b> | <br><b>REDE ELÉTRICA E DE ILUMINAÇÃO</b> | <br><b>REDE DE ÁGUA E ESGOTO</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**VISTA DO LAGO**  
LOTEAMENTO

**stéfani** CONSTRUTORA  
**Galvão Gimenez** EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.



Totem de Entrada / Ciclovía



Avenidas Largas com Paisagismo



Academia ao Ar Livre



Playground



Campo de Futebol